

Depatman Evalyas- yon Byen Imèb Konte Miami-Dade

Konsèy pou Ede nou sonje lè nap rapòte Byen Imèb Kòporèl

- 1 avril se dat limit pou depoze yon Rapò Taks sou Byen Imèb Kòporèl,** oswa pwochen jou ouvèti si 1 avril tonbe nan yon wiken oswa nan yon jou konje ofisyèl. Nenpòt rapò ke yo resevwa apre dat limit la pral penalize de 5% pa mwa, rive jiska yon maksimòm de 25 % amann. Montan anplis sa-a pral parèt sou bòdwo taks yap voye ba w nan mwad novanm la.
- Rapòte tout byen ke se pwopriyete w oswa byen ke w lwe apati 1 janvye. Tanpri sèvi ak fòmilè ki deja enprime ke w resevwa pa lapòs la.
- Tout byen ki lwe ak prete fèt pou rapòte nan paj 2 rapò taks sa-a.
- Si genyen ankenn byen ke yo te fizikman retire depi dènye fwa w te ranpli rapò taks la, asire w ke w ranpli seksyon ‘removal’ ki anlè paj 2 nan rapò taks la
- Pa itilize vye pawòl san sans tankou “divès” oubyen “menm ke ane dènyè” sou rapò taks la.
- Founi yon deskripsyon byen klè de chak byen enkli pri enstalsyon an, ane acha, laj byen an ak kondisyon byen an. Enkli yon rezime pa kategori byen yo. Founi yon rapò sou orè ki defini tan byen an pèdi valè ansanm ak rapò taks w an, depi li disponib.
- Tout byen ki nan lokal la fèt pou sou rapò an, enkli sa ki pèdi valè yo oswa ke IRS pase kòm depans.
- Pou biznis yo ki genyen pliske yon sikisal nan Konte Miami-Dade, se pou yon rapò separe ranpli pou chak sikisal. Konpayi ki lwe byen yo fèt pou kontinye ranpli yon rapò ki pou idantifye divès lokatè yo, sikisal yo, deskripsyon byen yo, pri oriijinal yo epi ane acha yo sou tout chak grenn byen ke yo lwe ki chita nan Konte Miami-Dade.
- Si yo te poste yon rapò taks ba w, Biwo Evalyatè Byen yo deside ke w menm ak/oswa biznis w an genyen byen ki tonbe nan kategori ki pou peye taks imèb. Si w pa ta dakò, se pou w ranpli kestyion 1 a 9a sou rapò taks la epi soumèt yon deklarasyon alekri ki esplike pozisyon w, enkli avèk li tout dokiman ki pou bay desizyon w la jarèt.
- Si w demenaje depi dènye fwa w te ranpli rapò taks w a, ranpli nouvo adrès w an nan espas devan rapò w fin ranpli an epi dat ke w te demenaje an.
- Si w pa ranpli yon rapò taks sa gen dwa fè w pèdi dwa w genyen pou ta konteste evalyasyon yo fè sou byen w yo.**
- Pa bliye siyen ak date rapò taks w an.**

DAT ENPÒTAN YO

1^e janvye

Fòm rapò taks yo poste

mas

Dat limit pou demann tout ekstansyon yo. Tcheke sitwèb nou an pou detay yo oswa rele biwo nou an.

1 avril

Dat limit pou ranpli rapò Taks sou aks Byen Kòporèl Pèsonèl. Si 1 avril tonbe nan wiken oswa se konje ofisyèl, se va pwochen jou ki ouvè-a.

dawout

Yo voye notife yo poste Taks Pwopoze sou Imèb.

septanm

Dat limit petisyon yo pou mande ale devan Asamble Ajis-teman Valè yo.

Novanm

Bòdwo taks pou ane ki ankou an poste.

Tangible Personal Property Division

111 NW 1st Street, Suite 710
Miami, FL 33128

Web: www.miamidade.gov/pa
Phone: 786-331-5376



Delivering Excellence Every Day